ARCHITECTEN EN STEDENBOUWKUNDIGEN DENKEN NA OVER RUIMTE IN LIMBURG

"Ikea beter in Genk?"

GENK - De Stad Limburg. Daarover hebben zich gisteren in C-Mine allerlei architecten en stedenbouwkundigen gebogen. Tot een Roemeens-Franse professor en een Nederlands-Turkse onderzoekster toe. "We moeten op een andere manier over de ruimte in Limburg nadenken, niet als 44 gemeenten die elkaar beconcurreren, maar als één geheel", zegt architect-filosoof Gideon Boie.

Gideon Boie van Architectuurwijzer organiseert de 'Staten generaal Limburg' en schreef een nota over 'De Stad Limburg'. Hij is zowel bij professor Herman Daems gaan praten over het reddingsplan voor Limburg (SALK) dat hij heeft opgesteld, als met de diensten voor ruimtelijke ordening, met burgemeesters en met de gouverneur. Hij heeft daarover een nota geschreven die gisteren bestudeerd is door collega's en politici.

Wij hebben aan Gideon Boie en aan Peter Bongaerts, stedenbouwkundige, mede-auteur van het Structuurplan Limburg en docent aan de Universiteit Hasselt gevraagd, om vijf punten van kritiek uit de nota te lichten. Ook krijgen de beleidsmakers drie werkpunten voor de toekomst mee.

Liliana CASAGRANDE

Zaterdag wordt de Dag van de Architectuur voorafgegaan door een Avond van de Architectuur in C-Mine in Genk. Om 19.30 uur in de Grote Zaal, gratis.

1 Ikea beter in Genk?

"Ik weet dat er tussen Hasselt en Genk een flink robbertje is gevochten om de Ikea", zegt Gideon Boie. "Maar waarom werken die steden niet samen? Je kan je de vraag stellen of de Ikea niet beter in Genk had gelegen dan in Hasselt. Hasselt is in elk geval niet de meest gelukkige keuze. Hasselt profileert zich als een kenniscentrum, als een plek waar je in de binnenstad kan shoppen, daar past Ikea niet bij. Je kan je ook afvragen of er voor de Ikea in Hasselt genoeg plaats is. Binnen het concept van de 'stad Limburg' zou je wel gewoon gaan kijken naar wie de meeste ruimte heeft. Over de komst van Ikea hebben de diensten voor ruimtelijke ordening zelfs geen uitspraken moeten doen. Ik pleit niet meteen voor een superministerie, wel voor overleg."

2 Grote Ring Hasselt deels afbreken

"Hasselt is nu omgord door een ring waardoor je geen verbinding meer hebt met groen of met het landschap", zegt Peter Bongaerts. "Wegen en Verkeer bouwt onder die ring overal maar tunnels voor voetgangers en fietsers, maar die maken geen lawaai. Ze zouden beter de auto's in de grond steken." Moeten ze de Grote Ring dan helemaal afbreken? "Nee, maar ze kunnen al beginnen met op bijvoorbeeld vier plaatsen een zeer brede groene verbinding te leggen die over de ring loopt. In mijn voorstel kun je een groene verbinding creëren die loopt van aan de universiteit in Diepenbeek over het golfterrein, de Japanse Tuin en die zo de Demer volgt. Een brede groene verbinding die mensen ook aanzet om de fiets te gebruiken."

3 Vakantiepark Maasmechelen weegt te zwaar op natuur

Peter Bongaerts wijst naar Maasmechelen Village en de projecten errond als een van de voorbeelden van hoe het niet moet. "Decathlon is zo ingeplant dat de ingang niet naar Maasmechelen Village wijst. Dat betekent dat mensen de auto nemen om van het ene naar het andere te rijden." Ook over het vakantiepark Ter Hills is Bongaerts niet te spreken. "Als het nu eens een ecologisch park zou zijn, maar daar zie ik in de plannen toch niet veel van terug. Die 700 vakantiehuizen die gepland zijn, zijn er trouwens veel te veel. Dat kan de zeer mooie natuur daar niet dragen. Je krijgt zo toerisme dat ander toerisme kapot maakt."

4 Be-Mine is geen C-Mine

"Je kan het project van C-Mine niet herhalen op Be-Mine", zegt Boie. C-Mine ligt in Genk, een grotere stad dan Beringen. Be-Mine is een problematisch geval. Die plannen zijn ook tal van keren veranderd. Je kan van al die mijngebouwen niet het ene project zomaar overnemen en het toepassen op het andere."

5 Mijnkathedraal Eisden is buiten proportie

"In de mijncité van Eisden heb je een grote mijnkathedraal", zegt Gideon Boie. "Die ligt niet in het centrum van Maasmechelen, zelfs niet in dat van Eisden, maar aan de rand van de tuinwijk. Die kerk is buiten alle proportie groot. Het onderhoud is duur. Wat moeten ze nu met zo'n kathedraal? Dat gaan we bekijken in een apart atelier."

Drie werkpunten voor de toekomst

1. ALBERTHAVEN GENK

"Het Albertkanaal wordt vooral gebruikt voor zwaar vervoer. Nu gaan we eens bestuderen hoe we het kanaal kunnen uitbouwen tot een recreatieve ader, waar tegelijk ook recreatie mogelijk is."

2. GEVANGENIS LEOPOLDSBURG

"In het SALK-plan is ook beslist dat Leopoldsburg de gevangenis krijgt, maar de inplanting in Leopoldsburg is heel anders dan die in Hasselt. Een gevangenis neemt veel vierkante meters in beslag, in Leopoldsburg komt die dicht bij het centrum, helemaal anders dan in Hasselt. Ook daarover gaan we nadenken."

3. VIERKANTSHOEVE GROTE SPOUWEN

"De vierkantshoeve Blondeswinning in Grote Spouwen zou worden omgebouwd tot sociale appartementen", zegt Boie. "Maar dat project blijkt veel te duur en ligt daarom stil. Zeker omdat het ook nog eens een beschermd monument is. Dan zou een sociale woning zoveel kosten als een villa. We gaan nu bekijken hoe we vierkantshoeves nieuw leven kunnen inblazen zonder de kosten te hoog te laten oplopen."

Foto's DD / TP / JG